



**ГЧП -  
СРЕДА**  
ОТ АО ЛУЧШИЙ ВЫБОР

## **ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 05.07.2023**

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства<sup>1</sup>, а также новостей команды инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор»

### **Установлены правила предоставления грантов на создание и развитие агропромышленных технопарков**

Постановлением Правительства РФ от 20.06.2023 № 1007<sup>2</sup> установлены цели, порядок и условия предоставления грантов в форме субсидий на оказание государственной поддержки на создание и развитие агропромышленных парков.

Господдержка будет предоставляться на:

- проектирование и модернизацию объектов промышленной и технологической инфраструктуры парка;
- комплексное оснащение оборудованием для производства продуктов биотехнологий;
- научные исследования и экспериментальные разработки в области биотехнологий.

В федеральном бюджете на 2023 год предусмотрено свыше 1,5 млрд рублей на выплату соответствующих грантов<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- **Офсетный контракт** – государственный контракт, заключаемый в соответствии со ст. 111.4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ

<sup>2</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307030027?index=3>

<sup>3</sup> <http://government.ru/news/48919/>

## **Утвержден порядок подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа**

Постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1076<sup>4</sup> утверждены правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.

Муниципалитеты смогут одновременно корректировать элементы генплана и правила землепользования и застройки, что должно сократить этапы инвестиционно-строительного цикла.

Решение о подготовке единого документа будет приниматься высшим исполнительным органом субъекта РФ, а также главой муниципалитета, если это предусмотрено соответствующим региональным нормативным правовым актом.

## **Закреплен порядок принятия решений о нераспространении положений пункта 15 статьи 241 БК РФ на субсидии и бюджетные инвестиции, предоставляемые российским юрлицам с офшорным иностранным участием более 25 процентов**

По общему правилу российским юридическим лицам, доля участия оффшорных компаний в которых превышает 25%, запрещено выделять субсидии и бюджетные инвестиции. Исключение может быть сделано при предоставлении средств на мероприятия, связанные с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики, а также на иные цели, определенные Правительством.

Постановлением Правительства РФ от 28 июня 2023 г. № 1058<sup>5</sup> установлен порядок принятия решений о нераспространении положений пункта 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации на предусмотренные статьями 78, 78<sup>1</sup>, 78<sup>3</sup> и 78<sup>4</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии и предусмотренные статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные инвестиции.

Решения о нераспространении запрета принимаются совместно Министром финансов и Министром экономического развития.

Для этого юридическое лицо должно направить распорядителю средств заявление, содержание которого и список прилагаемых к нему документов определено указанным постановлением.

---

<sup>4</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306300065>

<sup>5</sup> <http://static.government.ru/media/files/p1zHLlbpZpNnNBhoWfYNatcT57djE3z9.pdf>

Постановление вступает в силу со дня опубликования и действует до 1 января 2024 г.

## Форум «РЕБУС»: экономика строительства в историческом центре»

Партнер практики инфраструктуры и ГЧП Константин Макаревич принял участие в Международном форуме «РЕБУС: экономика строительства в историческом центре», прошедшем в Казани 03-04 июля.

Константин выступил с презентацией на тему: «Возможности применения механизмов ГЧП для реализации инвестиционных проектов по развитию объектов исторических территорий: актуальность, возможные модели, особенности» на сессии, посвященной инвестиционным инструментам развития исторических территорий.

Форум собрал участников из более чем 40 регионов России, более 10 стран ближнего и дальнего зарубежья, свыше 2000 экспертов из профильных организаций частного и публичного секторов, уполномоченных органов.

Мероприятие проводится при поддержке Министерства строительства и ЖКХ России и раиса Татарстана, Союза архитекторов РФ. Организаторы форума — Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

## Объединены территории ТОР "Комсомольск", ТОР "Хабаровск" и ТОР "Николаевск" в ТОР "Хабаровск"

Постановлением Правительства РФ от 28.06.2023 № 1045<sup>6</sup> объединены территории ТОР "Комсомольск", ТОР "Хабаровск" и ТОР "Николаевск" в ТОР "Хабаровск".

Кроме того, постановлением предусмотрена таможенная процедура свободной таможенной зоны и определен минимальный объем капиталовложения для резидентов в осуществление соответствующих видов экономической деятельности в размере 500 000 рублей.

## Расширение механизма инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2023 № 1003 "О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых



<sup>6</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307030039>

# ЛУЧШИЙ ВЫБОР

актов Правительства Российской Федерации"<sup>7</sup> в перечень объектов инфраструктуры, которые можно будет строить или реконструировать с применением механизма инфраструктурных облигаций, добавлены объекты электроэнергетики.

Также постановлением установлено, что обязательства застройщика по возврату суммы займа могут быть обеспечены не только государственной гарантией региона, но и независимой гарантией или поручительством организации, имеющей наивысший рейтинг платежеспособности (AAA).

## КОНТАКТЫ



**Александр Долгов**

Партнёр

Глава практики  
инфраструктуры и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** alexander.dolgov  
@betterchance.ru



**Константин Макаревич**

Партнёр

Практика инфраструктуры  
и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** konstantin.makarevich  
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультации юридического или иного характера.

[www.betterchance.ru](http://www.betterchance.ru)

АО «Лучший выбор» (Better Chance)  
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2023



Подписаться

<sup>7</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306210035>